



SENECALAAN 1

5926 SL

VENLO

€ 475.000 K.K.

ALGEMEEN

In het Meuleveld gelegen goed onderhouden vrijstaande bungalow met royale woonkamer met open haard en schuifpuien naar terras, keuken met moderne en complete Poggen Pohl inbouwcombinatie, 2 badkamers, 4 slaapkamers, hobbykamer/kantoor en souterrain. Tuin met ruim terras en grote berging. In 2019 zijn platte daken vernieuwd.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 492 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 185 m²

Inhoud 627 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Hete luchtverwarming
Open haard

Heeft een alarm Ja

Heeft een open haard Ja

KENMERKEN

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

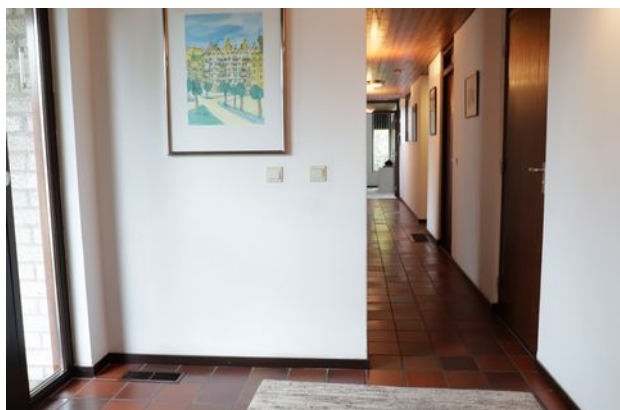
Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

BEGANE GROND EN VERDIEPING

Begane grond

- Entree/gang.
- Betegeld toilet met fonteintje.
- Woonkamer (7,66 x 4,93m) voorzien van glad stucwerk, open haard en 2 schuifpuien naar terras.
- Eetkamer (4,81 x 2,79m).
- Luxe halfopen keuken (3,73 x 2,72m) met complete inbouwcombinatie (merk Poggenpohl geplaatst in 2005). De keuken is voorzien van een Gaggenau afzuigkap en Siemens koelkast, combi magnetron, combi oven, vaatwasmachine, spoelbak, 4 pits inductie kookplaat met 2 gasbranders.
- Bijkeuken (2,26 x 1,42 m).
- Souterrain (5,50 x 3,19m, hoogte 2,20m) met een wasmachineaansluiting.
- Slaapkamer 1 (3,25 x 3,04m).
- Slaapkamer 2 (6,20 x 3,25m).
- Slaapkamer 3 (3,25 x 3,27m).
- Slaapkamer 5 (3,42 x 4,26m) met aangrenzend een badkamer (3,39 x 1,00m) voorzien van een douche, bidet en een wastafel.
- Fraaie badkamer (5 m²) geplaatst in 2007 met een ligbad, inloopdouche met thermostatkraan, wastafel en urinoir.

* De entree/gang, woonkamer, eetkamer en keuken zijn voorzien van een tegelvloer.



Verdieping

- Hobbykamer (6,20 x 3,18m).

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



OVERIGE

Tuin

Ruime achtertuin met een diverse terrassen met veel privacy. Berging (6,32 x 2,25m) met 2 ingangen.

Bijzonderheden

Nieuw plat dak (geïsoleerd) 2019. Hardhouten en aluminium kozijnen voorzien van isolatieglas. Alle ramen zijn voorzien van horren. Buiten schilderwerk 2019. Diverse zonneschermen. Mechanische afzuiging. Alarminstallatie. Brink hetelucht CV (bouwjaar 2018). Elektrische boiler (145 liter; bouwjaar 2002). Diverse suskasten aanwezig.



FOTO'S



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Tuinhuis/buitenberging				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				
Brievenbus				
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Screens				
Zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				
- lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat				
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Boiler	X			
- Geiser				
- Thermostaat	X			

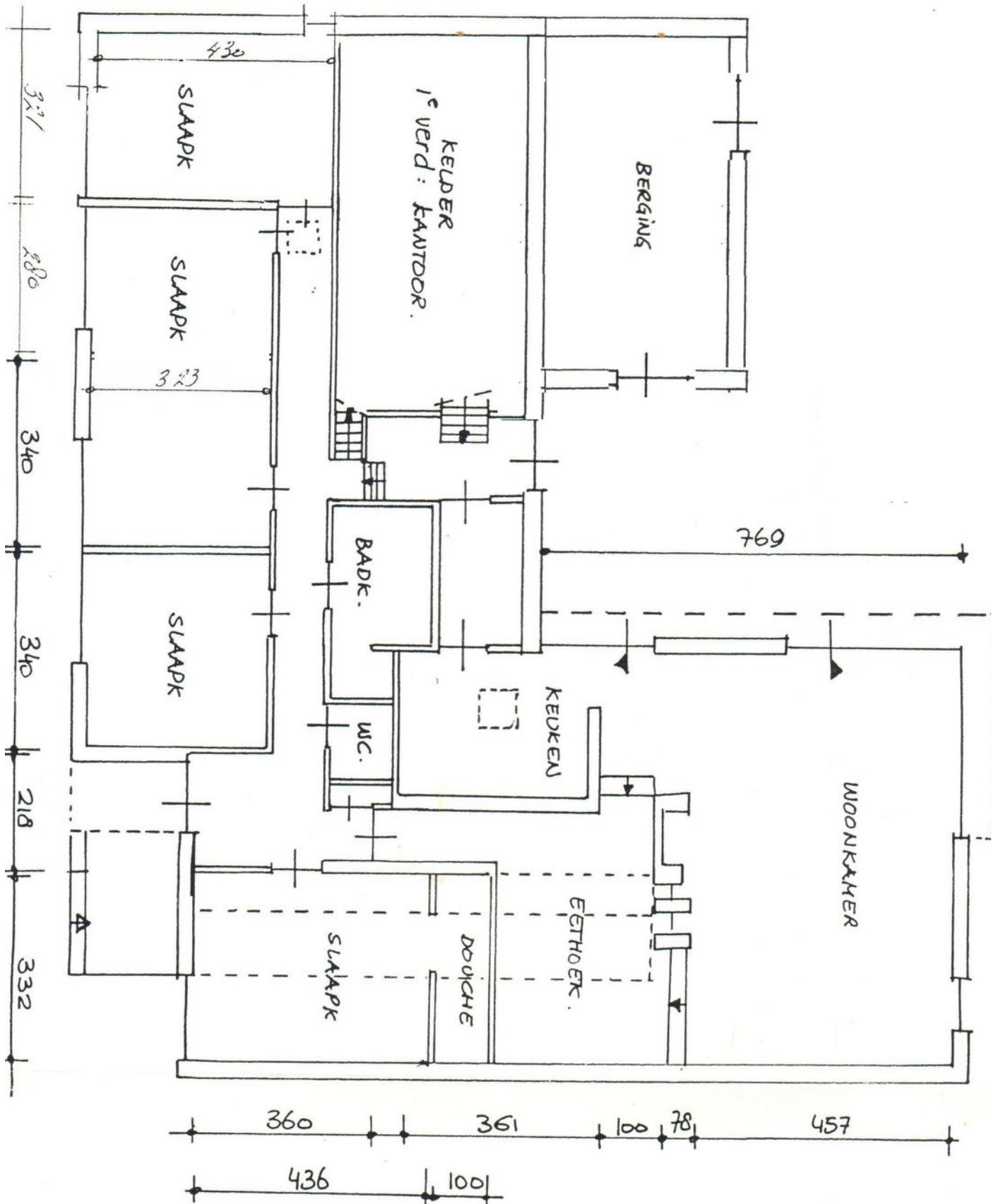
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				
- Quooker				
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard	X			
- Allesbrander				
- Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				
- Wasdroger				
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers				
- Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)	X			
- Boeken/legplanken				
- Werkbank in schuur / garage				
- Vast bureau				
- Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
- Waterslot wasautomaat				
- Sauna				
Telefoontoestel /-installatie				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				
- Voorzetramen				
- Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

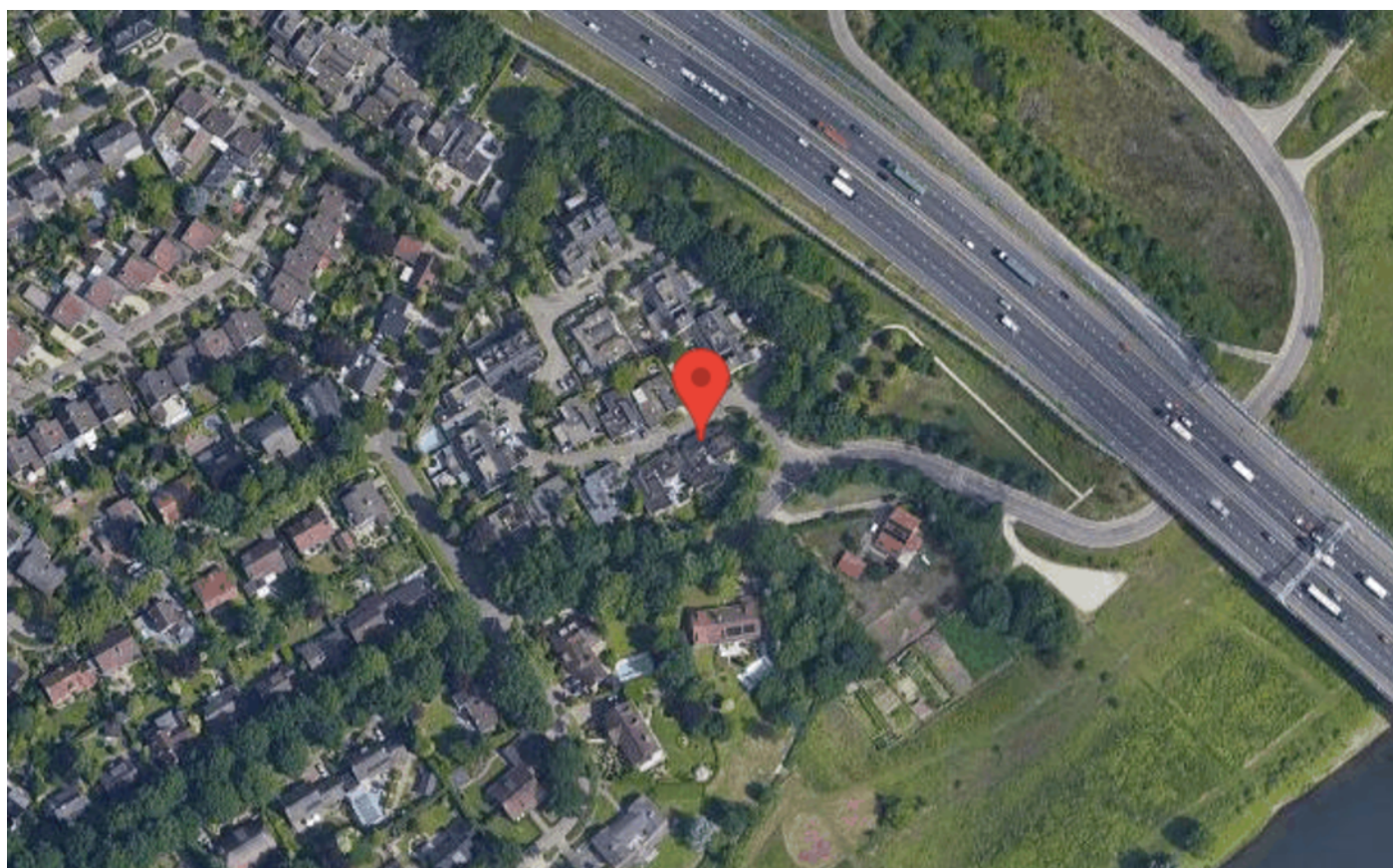
BEGANE GROND



KADASTRALE KAART



GOOGLE MAPS



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwooning.nl
www.uwwooning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl